



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i
zaštita životne sredine
Predmet broj: ROP-SJE-55-LOC-1/2023
Zavodni broj: 07-353-3/2023
datum: 11.01.2023.god.

Postupajući po zahtevu podnosioca, **Mirsada Zornić Radojević iz Beograda**, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju vikend kuće, podnet preko punomoćnika Rejhana Tandirevića, na osnovu čl. 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8đ. 53a.-57. i 133. stav 2. tačka 9. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), čl.8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br. 68/2019), čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.glasnik RS”,br.18/2016 i 95/18), člana 6.stav 3. i člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br. 115/2020), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem u formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (“Sl.glasnik RS”, br.113/2015), a na osnovu rešenja Načelnika Opštinske uprave Opštine Sjenica, br:031-221 od 13.05.2015.g. donosi:

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtev podnosioca, Mirsade Zornić Radojević iz Beograda, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju vikend kuće-objekta kategorije A, klasifikacione oznake 111011 na kat. parceli broj 25/1 KO Dragojloviće, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu.

OBRAZLOŽENJE

Mirsada Zornić Radojević iz Beograda, obratila se ovom odeljenju preko svog punomoćnika Rejhana Tandirovića iz Sjenice, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavila je sledeću dokumentaciju:

- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje;
- geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DVG-e i PDF format elektronski potpisao i
- idejno rešenje urađeno od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 113/2015);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih čl.8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br. 68/2019) i **utvrdio sledeće:**

Katastarska parcela 25/1 KO Dragojloviće, površine od 18967m² ne ispinjava elemente građevinske parcele.

Prema članu 53a Zakona o planiranju i izgradnji propisano je da Lokacijski uslovi sadrže sve urbanističke, tehničke i druge uslove i podatke potrebne za izradu projekta za građevinsku dozvolu i projekta za izvođenje u skladu sa Zakonom i izdaju se za katastarsku parcelu koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu. Projektom parcelacije formirati građevinsku parcelu u skladu sa Zakonom i podzakonskim aktom.

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi idejno rešenje i katastarsko-topografski plan formirane građevinske parcele, u skladu sa Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl.glasnik RS",br.22/2015), Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS br. 73/19*), u skladu sa Pravilnikom o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*Službeni glasnik RS br. 113/15*) i u skladu sa navedenim obaveštenjem koji je u prilogu, nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od 3 dana od dana dostavljanja, taksirano sa 250,00din opštinske administrativne takse po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva,
- nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
- arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODELJENJA:
Karišik Osman, dipl.pravnik